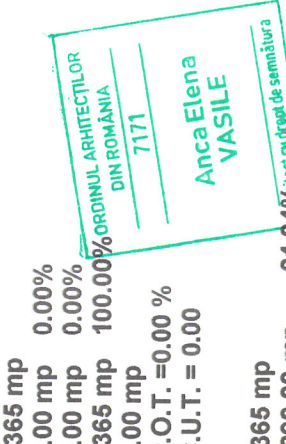


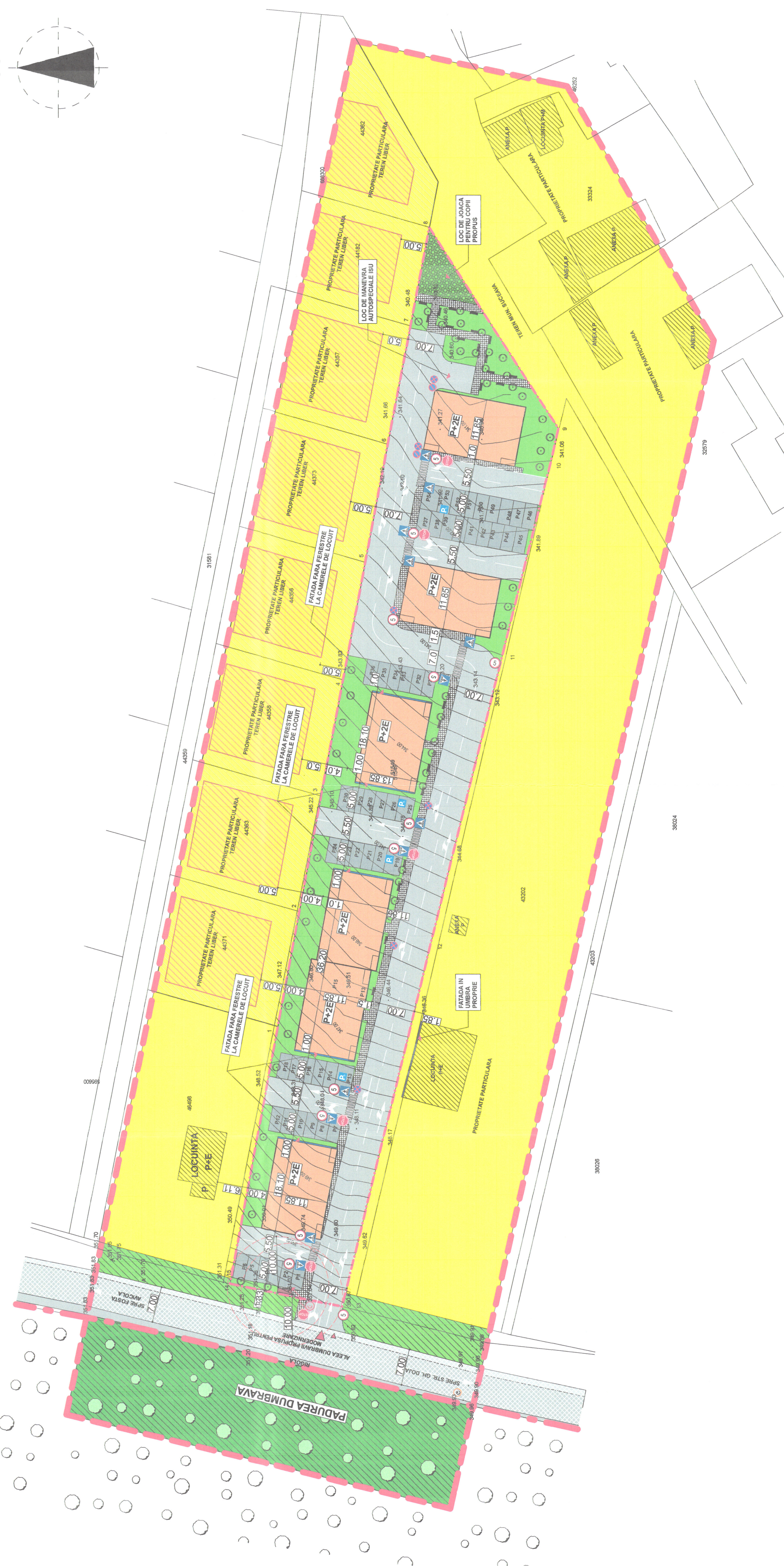
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN MUN. SUCEAVA
 - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 5365 mp
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
- DRUMURI STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- ZONA DE DEZVOLTARE - UNITATI AGRICOLE (CONF. UTR 5), PREDOMINANT LOCUINTE P-P+2E SI DOTARI AFERENTE (CONF. DEZVOLTARI URBANE)
 - ZONA LOCUINTE D+P+E - CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
 - ZONA EDIFICABILA D+P+E - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
 - ZONA SPATII VERZI
 - ZONA EXTRAVILAN - PADUREA DUMBRAVA
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE**
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
 - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E+M
 - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
 - ALEEA DUMBRAVII PROPU SA PENTRU MODERNIZARE
 - DOUA BENZI - 7 METRI
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - Pn
 - PARCARI SUPRATERANE - 54 LOCURI
 - PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - STALP ILUMINAT CE SE VA REPOZITIONA



SC NORTH-EAST CONSULTING SRL
Suceava, J33/400/2012, RO30245444

investitor/beneficiar	GONTARU NICOLAI		
proiect nr.	181/2022		
Amplasament: Mun. Suceava, Str. Aleea Dumbravii, Pn. Jud. Suceava	faza: P.U.Z.		
denumire proiect	semnatura	data	planşa nr.
PLAN POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		2022	A04



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
SUPRAFATA ZONEI VERZI
SUPRAFATA DESFASURATA
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO, PARCARI
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE
SUPRAFATA ZONEI VERZI DIN CARE
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII
SUPRAFATA DESFASURATA
APARTAMENTE PROPUSE:
LOCURI DE PARCARE

5365 mp 0.00%
0.00 mp 0.00%
0.00 mp 0.00%
5365 mp 100.00%
0.00 mp
P.O.T. = 0.00 %
C.U.T. = 0.00

5365 mp 24.04%
1290.00 mp 81.35%
2785.00 mp 6.92%
365.00 mp 6.92%
965.00 mp 17.99%
80.00 mp
3870.00 mp
54 APARTAMENTE
1 LOC/APARTAMENT
(54 LOCURI SUPRATERAN)
P.O.T. = 24.04%
P.O.T. MAX = 40 %
C.U.T. = 0.72
C.U.T. MAX = 1.20
MIN. 15%
P+2E
Hmax = +12.00 m de la CTS
Hc max = +10.00 m de la CTS

